

## Leistungen im Rahmen des Wartungsvertrages der BRE-Service GmbH (Stand Januar 2003)

### Wartungsarbeiten an automatischen Schiebetürantriebssystemen

<b>Mechanische Funktionsteile</b>	Leichtgängigkeit der Türen prüfen, eventuell die Führungsstücke reinigen, Höheneinstellung der Tür überprüfen. Alle Befestigungsschrauben nachziehen. Eventuell Panikfunktion überprüfen.
<b>Impuls-Organen</b>	Manuelle und automatische Impulsgeber einstellen. Überprüfung der Radarsensoren und Einstellung der Empfindlichkeit.
<b>Überprüfung der Elektroanlagen und Funktionskontrolle</b>	Fahrverhalten der Schiebetüren beobachten, nachjustieren der Potentiometer. Kabelverbindungen prüfen und eventuell nachziehen. Spannung der Stromversorgung messen. Wirkung des Potentiometers auf die Schaltplatine zur Einstellung der Nachlaufzeit überprüfen. Schlüsselfahrschalter in die verschiedenen Positionen drehen und Funktion überprüfen.

### Wartungsarbeiten an automatischen Drehtürantriebssystemen

<b>Mechanische Funktionsteile</b>	Leichtgängigkeit der Türen überprüfen. Antriebssystem auf Verschleiß prüfen. Befestigungsschrauben des Antriebs nachziehen.
<b>Hydraulik</b>	Antrieb auf Dichtigkeit prüfen. Öffnungsbewegung neu einstellen. Schließbewegung neu einstellen.
<b>Impuls-Organen</b>	Mechanische Schalter auf Funktion prüfen, automatische Schalter auf Funktion prüfen. Pneumatische Relais auseinander schrauben, eventuell Kondenswasser und Staub daraus entfernen und neu einstellen. Überprüfung der Radarsensoren und Einstellung der Empfindlichkeit.
<b>Überprüfung der elektronischen Bauteile (Justierung Potentiometer)</b>	Kabelverbindung prüfen, eventuell nachziehen. Spannung der Stromversorgung messen.

BRE-Service GmbH verpflichtet sich zum regelmäßigen Unterhalt der automatischen Türanlagen entsprechend dem Umfang des abgeschlossenen Vertrages und den geltenden Unfallverhütungsvorschriften. BRE-Service GmbH überprüft die gesamte automatische Türanlage und kontrolliert dabei im besonderen alle Sicherheitseinrichtungen im Sinne der Unfallverhütungsvorschriften.

BRE-Service GmbH reinigt und schmiert alle zum Türantrieb gehörenden Teile und liefert die erforderlichen Reinigungsmittel sowie hochwertige Schmiermittel im Rahmen dieses Vertrages ohne zusätzliche Berechnung.

Nach Garantieablauf wird die Beseitigung von Funktionsstörungen außerhalb der Wartung und Sicherheitsprüfung komplett in Rechnung gestellt. Werden Funktionsstörungen im Rahmen einer Wartung behoben, stellt die BRE-Service GmbH zu der Wartungspauschale nur anfallendes Material in Rechnung.

Im Rahmen einer Sicherheitsprüfung ist die Behebung von Funktionsstörungen nicht enthalten. Dafür muss ein separater Auftrag erteilt werden.

BRE-Service GmbH setzt für Serviceaufgaben nur geschulte Techniker ein und führt die Arbeiten während der normalen Arbeitszeiten aus.

Ist die vertraglich vereinbarte Wartungstätigkeit durch Zubauten aller Art (abgehängte Decken, Schaltschränke, Jalousien usw.) erschwert, werden die dadurch entstehenden Arbeiten laut Wartungsbericht gesondert in Rechnung gestellt.

**Gerichtstand** ist Weiffenels.

Ansonsten gelten die gesetzlichen Bestimmungen sowie die allgemeinen Geschäftsbedingungen der BRE-Service GmbH.

**Salvatorische Klausel** Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam werden, oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die soweit rechtlich möglich, dem nächsten kommt, was die Beteiligten gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt beachtet hätten.